

# Zertifikat

## Geprüfter ImmoSchaden-Experte (SPRENGNETTER Akademie)

**Detlev Berger**

hat am 10.10.2025 nach der geltenden Prüfungsordnung die Prüfung erfolgreich abgelegt.



Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g. Bezeichnung  
und Verwendung des Logos

bis zum Unbegrenzt.

Jan Sprengnetter

Jan Sprengnetter,  
Geschäftsführer

Jacqueline Marschner

Jacqueline Marschner,  
Akademieleitung

# **Geprüfte(r) ImmoSchadenexperte(in) (SPRENGNETTER Akademie)**

- Rechtliche Einordnung, gesetzliche Anforderungen und Schutzziele
- Lebenszyklus von Immobilien, Instandhaltung im Zeichen der Nachhaltigkeit
- Bauphysikalische und bautechnische Grundlagen zu Bauteilen und Schadensursachen
- Grundzüge zu Anforderungen an Abdichtungen und typische Einwirkungen auf z.B. erdberührte Bauteile (ausführlich im Seminar FSE – Feuchte- und Schimmel-Experte)
- Außenwände – typische Außenwandkonstruktionen in Bestand und Neubau
- Wärmetransport durch Außenwände und Einsatz verschiedener Dämmungen
- Risse und Rissbilder in Mauerwerkswänden, inkl. Putz
- Baugrund und Gründungen als Schadensursache
- Schädigungsprozesse im Stahlbeton
- Hagelschäden an der Gebäudehülle
- Schäden im Dachbereich, inkl. Dachgeschoßausbauten mit Luftdichtigkeit
- Decken und Wandaufbauten v.a. unter generellen Schadensaspekten
- Herausforderung Denkmalschutz bei Instandsetzung und Modernisierung
- Schimmel als wohnraumklimatisches Problem (ausführlich im Seminar FSE – Feuchte- und Schimmel-Experte)
- Erkennen und beurteilen von tierischen und pflanzlichen Schädlingen
- kleines Schadstoff-ABC – Überblick, typische belastete Bauteile und Baujahre
- Notwendige Unterlagen/Vorbereitung auf Ortstermin und Begehung
- Messen und Messgeräte - Grundprinzipien
- Seminarbegleitende Sanierungshinweise
- Prüfung

