

ZERTIFIKAT



Immobilien-Mediatorin

DEKRA Certification GmbH bescheinigt hiermit, dass

Gabriele Berger
geb. am 28.05.1968

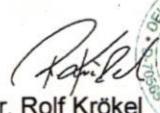
am 09.12.2025 die Prüfung Immobilien-Mediatorin entsprechend dem Programm der DEKRA Certification GmbH zur Zertifizierung von Personen erfolgreich absolviert hat. Die dem Schwerpunkt zugrundeliegenden Kenntnisse, Fähigkeiten und Kompetenzen wurden in einer umfassenden Prüfung nachgewiesen.

Das Zertifizierungsverfahren umfasste folgende Themenkomplexe:

- **Grundmodul**
Rechtl. GL (BGB, ZPO, MediationsG, ZMediatAusbV, BauGB, ImmoWertV, ImmoWertA)
Kommunikationsmodelle und Mediations-Konzepte (Harvard- und 5-Phasen-Konzept)
Mediation in der Praxis (Verschwiegenheits-, Beratungspflicht, Haftung, Einwandbehandlung, Deeskalationstechniken)
- **Schwerpunkt Trennungseigentum**
Rechtl. Hintergründe, Rahmenbedingungen bei Scheidungen
Umgang mit der Immobilie in der Bewertung (Analyse und Vergleich der Optionen)
Mediation im Scheidungsfall – Situationsgerechte Kommunikation in der Praxis

Dieses Zertifikat ist gültig vom 18.12.2025 bis 17.12.2028

Zertifikats-Registrier-Nr.: PC25432-00004



Dr. Rolf Krökel

DEKRA Certification GmbH, Stuttgart, 18.12.2025